



**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich**
- Art der baulichen Nutzung**
  - SO 1** Sonstiges Sondergebiet mit Nummer (§11 BauNVO), hier SO 1 Zweckbestimmung Holzverarbeitung
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GRZ 0,8** Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
  - FH = max. 12,0m** Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,0m
  - FOK min. = 598,80** Zulässige niedrigste Oberkante-Fertigfußboden (FOK), hier: 598,80 m ü.NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - o** Offene Bauweise
  - a** abweichende Bauweise
  - Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche**
  - Bereiche für Ein- und Ausfahrten**
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche**
  - Private Grünfläche**
  - Gehölze/Hecke zu erhalten**
  - Baum zu erhalten**
  - Gehölzpflanzung mit Zweckbestimmung; Ortsrandeigrünung**
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel**
  - Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - A** Ausgleichsfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz**
  - R** Retentionsfläche für Hochwasserrückhalte-, bzw. Renaturierungsmaßnahmen in Lage und Größe variabel
- Sonstige Festsetzungen**
  - 10,00** Bemaßung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Örtliche Bauvorschriften**
  - SD/PD/vPD** Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach
  - DN max. bis 35°** Höchstzulässige Dachneigung hier: 35 Grad
- Hinweise**
  - Vorschlag Gebäudeplanung**
  - Betriebswege (Bestand und Planung)**
  - Bestehende Straßen, Wege (außerhalb Geltungsbereich)**
  - Anbauverbotszone 15 m (MN 23)**
  - Nutzungsgrenzen**
  - Baum-, Gehölzbestand außerhalb Geltungsbereich**
  - Baum in LBP bereits festgesetzt**
  - Wörthbach (außerhalb Geltungsbereich)**
  - Überschwemmungsgebiet HQ100**
  - Überschwemmungsfläche HQ100 - berechnet**
  - Flurstücksgrenze Bestand**
  - Flurstücksnummer Bestand**
  - Bestandsgebäude**
  - Rückbau Nebenanlage**
  - Höhenschichtlinie Bestand**
  - Baumrodung geplant**
  - Abgrenzung Ausgleichsfläche gem. Bauantrag Schnittholzlagerhalle**
  - Fläche für die Landwirtschaft (außerhalb Geltungsbereich)**
  - 20 kV-Kabelleitung, Bestand (LVN) (Schutzbereich 1m zur Leitungssache)**

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rammingen hat in der Sitzung vom 26.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sondergebiet Holzverarbeitung Frauenweg Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2024 hat in der Zeit vom 24.06.2024 bis 26.07.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2024 hat in der Zeit vom 24.06.2024 bis 26.07.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Holzverarbeitung Frauenweg Süd" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
 Rammingen, den .....  
 (1. Bürgermeister Anton Schwele)
- Ausfertigung  
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Holzverarbeitung Frauenweg Süd", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 52), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.  
 Rammingen, den .....  
 (1. Bürgermeister Anton Schwele)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Holzverarbeitung Frauenweg Süd" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Rammingen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.  
 Rammingen, den .....  
 (1. Bürgermeister Anton Schwele)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Holzverarbeitung Frauenweg Süd"**

Planbezeichnung:  
**Entwurf Zeichnerischer Teil**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Gemeinde Rammingen  
 Rathausplatz 1  
 86871 Rammingen**

Stand:  
**28.10.2024**

Maßstab:  
**1:1000**

Projekt Nr.: 6639  
 Bearbeiter/in: RG

**LARS** consult  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27  
 D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)8333 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N | Plot erstellt am: 15.10.2024 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2  
 Dateipfad: L:\6639\_inweg\_Süd\01-BP und FNP-Änderung\04-CAD\02-Entwurf\240909\_6639\_E\_BP-Frauenweg-Sued.dwg